Gerätemiete ist Handwerkersache!

Sie helfen Ihrem Kunden – wir bezahlen die Rechnung!

Produktbeschreibung
Mit uns als Partner bieten Sie Ihren Kunden einen attraktiven, zusätzlichen Service und erschließen neue Geschäftsfelder und zusätzliche Verdienstmöglichkeiten. Nach Ablauf der Eichfrist sind langfristige Folgeaufträge sehr wahrscheinlich. Hierfür setzen wir uns mit Ihnen und Ihrem Kunden für den fälligen Eichaustausch in Verbindung.

Ihre Handwerkerrechnung wird innerhalb von 14 Tagen von Molliné beglichen, wodurch lange und kostspielige Wartezeiten auf die Zahlungseingänge Ihres Kunden entfallen.

Jeder von uns angebotenen Wasser-, Wärmemengenzähler und Heizkostenverteiler kann gemietet werden. Der fachgerechte Einbau erfolgt durch Sie als Profi. Anstehende Wartungen, Reparaturen oder Leitungsanpassungen können in diesem Zuge ebenfalls mit vorgenommen werden. Benötigte Einbauteile und Zubehör zu den Zählern stellen Sie der Hausverwaltung bzw. dem Eigentümer jedoch in gewohnter Weise in Rechnung.

Molliné übernimmt für die angemieteten Zähler die Garantie über die gesamte Vertragslaufzeit hinweg. Werksseitige Mängel werden ebenfalls von uns übernommen, es sei denn es handelt sich um Verschmutzung, Verkalkung, unsachgemäße Behandlung oder äußere Einwirkungen.

Ihre Vorteile
- Garantierter Verdienst
- Ohne Vertragsrisiko – wir bezahlen Ihre Rechnung inklusive Service und Wartung
- Kundenzufriedenheit wegen Extra-Service und optimaler Beratung
- Zu erwartender Folgeauftrag bei Ablauf der Eichfrist

Vorteile für Ihre Kunden
- Kosteneinsparung
- Umlagefähigkeit der Mietkosten für Zähler
- Service- und Wartungskosten entfallen
- Erweiterter Kundenservice

iDB1000_202209_Handwerkermiete - Technische Änderungen vorbehalten - Abbildungen ähnlich - © 2022 by WDV-Molliné GmbH
* Garantie-Bedingungen gemäß WDV Molliné AGB

MOLLINÉ
Messtechnik der Zukunft

Der Molliné Experten-Tipp

Folgegeschäft nach Ablauf des Mietvertrages durch Eichaustausch

So einfach funktioniert die Zählermiete in 6 Schritten		
1.		Fordern Sie als Fachhandwerker ganz einfach unser Angebot über unseren Kundeservice an und lassen Sie ihm dem Hausbesitzer/Verwalter zukommen.
2.		Der Hausbesitzer/Verwalter akzeptiert das Mietpreisangebot und schickt den unterschriebenen Mietvertrag direkt an Molliné.
3.		Sie als Fachhandwerker/Installateur bestellen bei Molliné die Zähler gegen Rechnung (Ihr EK) inkl. Montageprotokoll.
4.		Sie als Fachhandwerker/Installateur montieren die Zähler und übersenden die Montagerechnung mit den ausgefüllten Protokollen an Molliné.
5.		Molliné zahlt Ihnen garantiert den kompletten Betrag ohne, dass Sie sich selbst um die Rechnung kümmern müssen.
6.		Molliné schreibt in den folgenden 6 Jahren die Mietrechnungen an den Hausbesitzer/Verwalter und informiert über den Eichaustausch.

Informationen für Sie als Handwerker

- Sie bieten Ihren Kunden den zusätzlichen Service und erschließen neue Verdienstmöglichkeiten.
- Folgeaufträge nach Ablauf der Eichfrist sind sehr wahrscheinlich. Wir kontaktieren Sie und Ihren Kunden rechtzeitig für den Eichaustausch.
- Ihre Rechnung übernimmt Molliné. Lange und kostspielige Wartezeiten auf Zahlungseingänge entfallen.
- Unterstützung mit Werbematerial und Beratung durch Molliné
- Jeder von uns angebotene Wasser-, Wärmzähler und Heizkostenverteiler kann gemietet werden.
- Der fachgerechte Einbau erfolgt durch Sie als Profi. Wartungen, Reparaturen, Leitungsanpassungen, etc. können in diesem Zuge mit durchgeführt werden.
- Für die angemieteten Zähler übernimmt WDV-Molliné über die gesamte Vertragslaufzeit die Garantie auf werksseitige Mängel. Nicht berücksichtigt werden Mängel die durch Verschmutzung, Verkalkung, unsachgemäße Behandlung oder äußere Einwirkungen zurückzuführen sind.
- Benötigte Einbauteile und Zubehör zu den Zählern stellen Sie der Hausverwaltung bzw. dem Eigentümer in gewohnter Weise in Rechnung
- Ab Gesamtmietpreis von min. 100,00 € netto pro Jahr

Informationen zur Umlagefähigkeit und gesetzliche Vorgaben

- Der Gebäudeeigentümer muss den anteiligen Verbrauch der Mieter/Nutzer an Warmwasser und Wärme erfassen. Hierzu müssen Räume mit Geräten zur Verbrauchsmessung ausgestatten werden. Dies ist durch den Mieter/Nutzer zu dulden. Mieter/Nutzer sind berechtigt diese Pflichterfüllung vom Eigentümer zu verlangen (nach §4 der HKVO – Heizkostenverordnung, Ausnahmeregelung bestehen für 2-Familienhäuser in denen eine Einheit vom Eigentümer selbst bewohnt wird)
- Die Mieter/Nutzer sind nach §4 der HKVO über die Miete und Höhe der Mietkosten zu informieren. Die Maßnahme gilt als akzeptiert wenn die Mehrheit der Mieter/Nutzer nicht innerhalb eines Monats nach Zugang der Mitteilung widersprechen.
- Es fallen keine Finanzierungskosten an bei Miete und die jährlichen Mietkosten für die Messgeräte können über die Heizkostenabrechnung direkt auf die Mieter/Nutzer umgelegt (nach §4 der HKVO) werden.
- Feste Mietpreise über die gesamte Laufzeit: 6 Jahre bei Kalt-, Warmwasser- und Wärmezählern, 12 Jahre bei elektronischen Heizkostenverteilern

WDV Molliné GmbH · Kupferstraße 40-46 · 70565 Stuttgart · Tel. 0711/ 35 16 95-20 · info@molline.de · www.molline.de
iDB1000_202209_Handwerkermiete - Technische Änderungen vorbehalten - Abbildungen ähnlich - © 2022 by WDV-Molliné GmbH
* Garantie-Bedingungen gemäß WDV Molliné AGB

Kundengewinnung und -bindung

Molliné Gerätemiete

Ihre Vorteile in einer Beispielrechnung

Für unsere Beispielrechnung nehmen wir an, dass Sie den Auftrag haben für eine Liegenschaft fünf Kompaktwärmezähler WingStar® C3 A (passend auf Allmess) zu installieren.

Grundsätzlich können wir JEDEN Wasser- oder Wärmezähler aus unserem Programm im Mietservice anbieten. Andere Anbieter hingegen liefern ausschließlich ihre eigenen Zähler.

Zählerkauf (Beispielrechnung)		
Posten	**Ihr EK**	**Gesamt**
5x Wärmezähler WingStar® C3 A	104,95 €	524,75 €
Ihr Aufschlag, z.B. je 30% 5x 30%	30,00 €	150,00 €
5x Eichgebühr	41,40 €	207,00 €
Ihr Montagehonorar, z.B. je ½ Stunde 5x ½ Stunde	25,00 €	125,00 €
Ihr Verkauf		**1.006,75 €**

Zählermiete (Beispielsrechnung)		
Posten	**Ihr EK**	**Gesamt**
5x Wärmezähler WingStar® C3 A	104,95 €	524,75 €
Ihr Aufschlag, z.B. je 30% 5x 30%	30,00 €	150,00 €
5x Eichgebühr	41,40 €	207,00 €
Ihr Montagehonorar, z.B. je ½ Stunde 5x ½ Stunde	25,00 €	125,00 €
Ihr Verkauf		**1.006,75 €**
Mietfaktor 0,32		**322,16 €**

Kurz und knapp

- Die Rechnung in Höhe von 1.006,75 € stellen Sie Ihrem Kunden
- Sie müssen sich selbst um den Ausgleich Ihrer Rechnung kümmern
- Weitergabe der Kosten nur im Rahmen einer gesetzlich zulässigen Mieterhöhung gemäß §559 BGB möglich

Kurz und knapp

- Ihre Gesamtrechnung in Höhe von 1.006,75 € geht an Molliné
- Molliné überweist den Betrag innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto
- 100% der Gerätemietkosten können an die Mieter / Nutzer umgelegt werden

Beispiele (erst ab 100,- € netto Gesamtjahresmiete möglich)				
Wärmemengenzähler		**Ihr Verkauf**	**=**	**Miete pro Jahr**
Ihr EK 104,95 + Ihr Zuschlag z.B. 30%		134,95 €		
Eichgebühr		41,40 €		
Montage		25,00 €		
		201,35 €	x 0,32	**64,43 €**
				Laufzeit 6 Jahre
Wasserzähler (digital, Unterputz, kalt)		**Ihr Verkauf**	**=**	**Miete pro Jahr**
Ihr EK 39,95 + Ihr Zuschlag z.B. 30%		51,94 €		
Eichgebühr		9,90 €		
Montage		12,50 €		
		74,34 €	x 0,32	**23,79 €**
				Laufzeit 6 Jahre
Heizkostenverteiler		**Ihr Verkauf**	**=**	**Miete pro Jahr**
Ihr EK 37,95 + Ihr Zuschlag z.B. 30%		49,33 €	x 0,18*	**8,88 €**
inkl. Bewertung und Montage durch Molliné		-		Laufzeit 12 Jahre

*nur für Heizkostenverteiler bei 12 Jahren Laufzeit: Mietfaktor = 0,18%
Preise zzgl. ges. MwSt.

Mietvertrag mit Beispielrechnung

Ihre Kalkulation

FÜR IHRE KALKULATION - VERTRAULICH - NICHT HERAUSGEBEN

Ihre Daten:

SHK-Müller GmbH
Firma

Peter Müller
Name

Lange Straße 12
Straße

10243 Berlin
Postleitzahl Ort

Ihre Kundennummer:

135790
Kundennummer

Geplanter Montagetermin:

01.11.2022
Montagetermin

Zur Verwendung in der Liegenschaft:

Liegenschaft Hauptstraße, Berlin
Name Liegenschaft

Hauptstraße 123
Straße Liegenschaft

10827 Berlin
Postleitzahl Ort

Hauseigentümer/Auftraggeber:

Wolfgang Schmitz
Name Auftraggeber

Wolfgang Schmitz
Ansprechpartner Auftraggeber

Hauptstraße 45
Straße Auftraggeber

10827 Berlin
Postleitzahl Ort

Geräteart Wärmezähler/Wasserzähler/ Heizkostenverteiler	MOLLINÉ Artikelnummer	Ihr Netto EK-Preis € /Stk.	Ihr Produkt-Aufschlag € /Stk.	Montage pro Stück in € (siehe [1])	Eichgebühr € /Stk.	Laufzeit beachten (siehe [3])	Stück (siehe [2])	Summe netto
WMZ q_p 1,5	50110	115,95	20,00	50,00	41,70	6 Jahre	1	437,10
WMZ q_p 0,6	50100	115,95	20,00	50,00	41,70	6 Jahre	4	1.748,40
UPZ WW	6021F	19,95	10,00	25,00	9,90	6 Jahre	4	498,00
UPZ KW	6020F	19,95	10,00	25,00	9,90	6 Jahre	4	498,00
APZ 110 mm	7002F	9,95	5,00	15,00	9,90	6 Jahre	4	306,00

Kalkulation - NUR FÜR IHREN INTERNEN GEBRAUCH

Eine Laufzeit von 12 Jahren ist nur für Heizkostenverteiler und Gateways/Datenlogger zulässig.

iDB1000_202209_Handwerkermiete - Technische Änderungen vorbehalten - Abbildungen ähnlich - © 2022 by WDV-Molliné GmbH
* Garantie-Bedingungen gemäß WDV Molliné AGB

Mietvertrag mit Beispielrechnung

Ihre Kalkulation

FÜR IHRE KALKULATION - VERTRAULICH - NICHT HERAUSGEBEN

Einbausätze, Zusatzteile und gesonderte Montagekosten = einmalige Kosten

zusätzliche Artikel in Kauf oder Montage, die nicht in die Miete eingerechnet sind	MOLLINÉ Artikelnummer	Ihr Netto EK-Preis € /Stk.	Ihr Produkt-Aufschlag € /Stk.	Stück (siehe (2))	Summe netto

geschätzte Arbeitszeit in Stunden:	Std.	Stundensatz:		/Std. =	
Anfahrtskosten Pauschale:				=	

(1) Die Montage kann wahlweise pro Zähler (Umlage in der Miete) oder dem Endkunden einmalig (Eintrag im Feld „Einbausätze, Zusatzteile und gesonderte Montagekosten") berechnet werden.
(2) Die endgültige Stückzahl wird nach den Montagearbeiten und gegen Vorlage des vom Auftraggeber unterzeichneten Montageprotokolls ermittelt und der Vertrag ändert sich entsprechend.
(3) Laufzeiten beachten: Laufzeiten von 12 Jahren sind nur für elektronische Heizkostenverteiler gültig.
(4) Gateways und zugehörige Dienstleistungen können im Rahmen der Handwerkermiete nicht berücksichtigt werden.
(5) Abweichend von den AGB der WDV Molliné GmbH wird der vorliegende Vertrag nach der ersten Vertragslaufzeit nicht automatisch verlängert.

Drucken Sie die ersten beiden Seiten für Ihre Unterlagen aus = Kalkulation
Drucken Sie die nächsten 5 Seiten für Ihren Kunden aus = Angebot

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an info@molline.de

iDB1000_202209_Handwerkermiete - Technische Änderungen vorbehalten - Abbildungen ähnlich - © 2022 by WDV-Molliné GmbH
* Garantie-Bedingungen gemäß WDV Molliné AGB

Mietvertrag mit Beispielrechnung

Vertrag mit Hauseigentümer / Auftraggeber – Daten Vertragspartner

ORIGINAL BITTE KOMPLETT UNTERZEICHNET ZURÜCK AN MOLLINÉ

Original - Seite 1 von 5

Anbieter/Vermieter:

WDV Molliné GmbH
Firma

Mietservice
Abteilung

Kupferstraße 40-46
Straße

70565 Postleitzahl | Stuttgart Ort

Wir danken Ihnen für Ihre Anfrage und bieten Ihnen wie folgt freibleibend an: Der Vermieter überlässt dem Mieter die nachfolgend aufgeführten MOLLINÉ Kaltwasser-, Warmwasser-, Wärmezähler oder Heizkostenverteiler für die Dauer des Mietvertrages zum vertragsgemäßen Gebrauch. Vermieter wird im Falle der Angebotsannahme die Firma WDV Molliné GmbH.

Fachinstallateur/Anbieter:

SHK-Müller GmbH
Firma

Peter Müller
Name

Lange Straße 12
Straße

10243 Postleitzahl | Berlin Ort

Geplanter Montagetermin:

01.11.2022
Montagetermin

Zur Verwendung in der Liegenschaft:

Liegenschaft Hauptstraße, Berlin
Name Liegenschaft

Hauptstraße 123
Straße Liegenschaft

10827 Postleitzahl | Berlin Ort

Hauseigentümer/Auftraggeber:

Wolfgang Schmitz
Name Auftraggeber

Adresse:

Wolfgang Schmitz
Ansprechpartner Auftraggeber

Hauptstraße 45
Straße Auftraggeber

10827 Postleitzahl | Berlin Ort

Telefon/E-Mail Hauseigentümer:

0172 3456789
Telefon Eigentümer

wolfgang.schmitz@web.de
E-Mail Eigentümer

iDB1000_202209_Handwerkermiete - Technische Änderungen vorbehalten - Abbildungen ähnlich - © 2022 by WDV-Molliné GmbH
* Garantie-Bedingungen gemäß WDV Molliné AGB

Mietvertrag mit Beispielrechnung

Vertrag mit Hauseigentümer / Auftraggeber – Rechnung an Molliné

ORIGINAL BITTE KOMPLETT UNTERZEICHNET ZURÜCK AN MOLLINÉ

Original - Seite 2 von 5

KAUF

Gerätebezeichnung	MOLLINÉ Artikelnummer	Kaufpreis pro Stück in €	Montage pro Stück in €	Eichgebühr € / Stk.	Stück	Summe netto
WMZ q_p 1,5	50110	135,95	50,00	41,70	1	227,65
WMZ q_p 0,6	50100	135,95	50,00	41,70	4	910,60
UPZ WW	6021F	29,95	25,00	9,90	4	259,40
UPZ KW	6020F	29,95	25,00	9,90	4	259,40
APZ 110 mm	7002F	14,95	15,00	9,90	4	159,40
					Netto - SUMME:	1.816,45
					+ Mehrwertsteuer (zuzüglich 19%) Brutto - SUMME:	2.161,58

Original bitte komplett unterzeichnet zurück an WDV Molliné GmbH

Mietvertrag mit Beispielrechnung

Vertrag mit Hauseigentümer / Auftraggeber – Kostenaufstellung Mietgeräte

ORIGINAL BITTE KOMPLETT UNTERZEICHNET ZURÜCK AN MOLLINÉ

Original - Seite 3 von 5

MIETE

Gerätebezeichnung	MOLLINÉ Artikelnummer	Mietpreis in € Stück / Jahr netto	Stück	Laufzeit beachten	Mietpreis in € pro Jahr netto
WMZ q_p 1,5	50110	72,85	1	6 Jahre	72,85
WMZ q_p 0,6	50100	72,85	4	6 Jahre	291,40
UPZ WW	6021F	20,75	4	6 Jahre	83,00
UPZ KW	6020F	20,75	4	6 Jahre	83,00
APZ 110 mm	7002F	12,75	4	6 Jahre	51,00
		Netto - SUMME:			**581,25**
		+ Mehrwertsteuer (zuzüglich 19%) Brutto - SUMME:			**691,69**

Original bitte komplett unterzeichnet zurück an WDV Molliné GmbH

Mietvertrag mit Beispielrechnung

Vertrag mit Hauseigentümer / Auftraggeber – Gesamtbeträge und Unterschriften

ORIGINAL BITTE KOMPLETT UNTERZEICHNET ZURÜCK AN MOLLINÉ

Original - Seite 4 von 5

Einbausätze, Zusatzteile und gesonderte Montagekosten
(Diese Kosten werden einmalig dem Endkunden und nicht der Firma WDV Molliné GmbH in Rechnung gestellt)

zusätzliche Artikel in Kauf oder Montage, die nicht in die Miete eingerechnet sind	MOLLINÉ Artikelnummer	Netto Einzelpreis € /Stk.	Stück	Summe netto

geschätzte Arbeitszeit in Stunden:	Std.	Stundenlohn:	/Std. =	
Anfahrtskosten Pauschale:			=	
Netto - SUMME:				
+ Mehrwertsteuer (zuzüglich 19%) Brutto - SUMME:				

(1) Die Montage durch den Installateur hat entsprechend dem separaten Montagevertrag zu erfolgen. Die Vertragslaufzeiten entsprechen den Betriebslaufzeiten bzw. der gesetzlichen Eichdauer der Erfassungsgeräte (Eichung endet immer auf den 31.12. eines Jahres). Die Vertragslaufzeit kann durch Sondervereinbarung verkürzt werden, wodurch höhere Mietpreise entstehen. Das Vertragsverhältnis verlängert sich jeweils um 6 Jahre für die Zähler und 12 Jahre für Heizkostenverteiler, wenn es nicht unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten schriftlich gekündigt wird. Dem Vertrag liegen die allgemeinen Geschäftsbedingungen der WDV Molliné GmbH zugrunde. Der Mieter hat von diesen Bedingungen Kenntnis genommen und erkennt diese als Bestandteil des Vertrages an. Der Auftrag kommt zustande durch dieses vom Hauseigentümer und Fachinstallateur unterzeichnete Mietservice-Angebot und die Bestätigung durch WDV Molliné GmbH.
(2) Die endgültige Stückzahl wird nach den Montagearbeiten und gegen Vorlage des vom Auftraggeber unterzeichneten Montageprotokolls ermittelt und der Vertrag ändert sich entsprechend.
(3) Laufzeiten von 12 Jahren sind nur für elektronische Heizkostenverteiler gültig.
(4) Gateways und zugehörige Dienstleistungen können im Rahmen der Handwerkermiete nicht berücksichtigt werden.
(5) Abweichend von den AGB der WDV Molliné GmbH wird der vorliegende Vertrag nach der ersten Vertragslaufzeit nicht automatisch verlängert.

Kauf (einmalig)		Miete (pro Jahr)	
Der Kauf beträgt einmalig in Euro	**2.161,58 €**	Die Miete beträgt pro Jahr in Euro	**691,69 €**
	Gesamtpreis inkl. MwSt.		Gesamtpreis inkl. MwSt.

Durch meine Unterschrift akzeptiere ich, die dem Vertrag zugrunde liegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen der WDV Molliné GmbH und versichere, diese gelesen und verstanden zu haben.

Ich akzeptiere eine Mietdauer von 12 Jahren für die Heizkostenverteiler bzw. Gateways/Datenlogger. Mir ist bewusst, dass eine kürzere Laufzeit eine Erhöhung der jährlichen Mietpreise von annähernd 100% zur Folge hat.

Berlin, 15.09.2022
Ort, Datum

Wolfgang Schmitz
Unterschrift Hauseigentümer/Auftraggeber

Berlin, 15.09.2022
Ort, Datum

Peter Müller
Unterschrift Fachinstallateur/Anbieter

Original bitte komplett unterzeichnet zurück an WDV Molliné GmbH